

Årsredovisning
för
Brf Bönemannen

716421-9243

Räkenskapsåret

2016



Styrelsen för Brf Bönemannen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket /Patent och Registreringsverket 1999-01-28.

Föreningens fastighet, Bönemannen 1 bebyggdes 1992/1993 av Skanska Stockholm AB och är belägen i Stockholms kommun. Föreningen äger fastigheten med tomträtt.

På fastigheten finns 2 st bostadshus innehållande 74 lägenheter. Dessutom finns 53 p-platser.

Total bostadsyta: 5 589 kvm.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 16 549 758 (16 549 758) kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2016-05-03 bestått av:

Ordinarie	Mats Zillén	Ordf.
	Tommy Lönnberg	
	Ann-Louise Söderman	
	Anders Andersson	
	Christer Forslund	

Suppleanter	Sebastian Hjort
-------------	-----------------

Revisorer	
Ordinarie	Carina Toresson , Toresson Revision AB
Suppleant	Ralf Toresson, Toresson Revision AB
Valberedning	Harriet Zillén Henrik Hedlund

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 10 årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. I samband med detta arbete görs en konditionsbesiktningen av fastigheten.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats år 2008 (intervall vart 10:e år). OVK besiktning har skett 2012 (intervall vart 6:e år).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 89 916 kronor. Bl a har vi bytt till starkare utomhuslampor för att få tryggare område under den mörka årstiden. Vidare har översynsreparationer gjorts i undercentral och ett flertal lås på ytter- och förrådsdörrar har bytts ut enligt plan.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 928 702 kronor under räkenskapsåret 2016. Bl a högtryckstvättning och algbekämpning av alla balkonger samt målning av alla fönster och uteplatser.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 8 st överlåtelser ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 4 st andrahandsuthyrningar. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 99 (96) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.

Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.

Den yttre fastighetsskötseln samt vinterväghållning har ombesörjts av SBC och den inre fastighetsskötseln har skötts av styrelsen.

Årsavgifter

En sänkning av avgifterna gjordes 2008-01-01 med 10%. Därefter har avgifterna varit oförändrade tills 2016-10-01 då ytterligare en sänkning med 10% har gjorts.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet

(2017 = 1 120 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2017 = 448 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning (tkr)	5 199	5 329	5 326	5 325
Resultat efter finansiella poster (tkr)	333	783	32	471
Soliditet (%)	34	34	33	32
Kassalikviditet (%)	252	256	228	248
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	168	168	168	168
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	2 187	2 019	2 108	1 940
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	908	932	932	932

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	15 482 000		2 019 053	5 829 726	782 538	24 113 317
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			168 000	-168 000		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				782 538	-782 538	
Upplåtelse av ny bostadsrätt						
Årets resultat						
Belopp vid årets utgång	15 482 000		2 187 053	6 444 264	332 960	24 446 277

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 444 264
årets vinst	332 960
	6 777 224

disponeras så att reservering till yttre reparationsfond	168 000
i ny räkning överföres	6 609 224
	6 777 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		5 199 266	5 328 930
Övriga rörelseintäkter		360	300
Summa rörelseintäkter		5 199 626	5 329 230
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-2 880 531	-2 066 162
Övriga externa kostnader	5	-144 541	-146 013
Personalkostnader	6	-132 945	-161 503
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-361 840	-376 454
Summa rörelsekostnader		-3 519 858	-2 750 131
Rörelseresultat		1 679 768	2 579 099
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 547	6 274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 355 355	-1 802 835
Summa finansiella poster		-1 346 808	-1 796 561
Resultat efter finansiella poster		332 960	782 538
Resultat före skatt		332 960	782 538
Årets resultat		332 960	782 538

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	66 878 009	67 239 849
Summa materiella anläggningstillgångar		66 878 009	67 239 849
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		66 881 509	67 243 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 302 796	1 283 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	204 198	194 652
Summa kortfristiga fordringar		1 506 994	1 478 303
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 731 216	2 721 824
Summa kassa och bank		2 731 216	2 721 824
Summa omsättningstillgångar		4 238 210	4 200 127
SUMMA TILLGÅNGAR		71 119 719	71 443 476

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 482 000	15 482 000
Yttre reparationsfond		2 187 053	2 019 053
Summa bundet eget kapital		17 669 053	17 501 053
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 444 264	5 829 727
Årets resultat		332 960	782 538
Summa fritt eget kapital		6 777 224	6 612 265
Summa eget kapital		24 446 277	24 113 318
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	44 989 260	45 689 260
Summa långfristiga skulder		44 989 260	45 689 260
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	700 000	700 000
Leverantörsskulder		86 090	97 646
Skatteskulder		7 158	7 084
Övriga skulder		3 477	4 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	887 457	831 562
Summa kortfristiga skulder		1 684 182	1 640 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 119 719	71 443 476

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	200 år	(tidigare enl. gjorda amorteringar, ny princip 2008)
Fjärrvärme	20 år	(anskaffning år 1998)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2016	2015
Hysesintäkter p-platser	120 840	120 840
Årsavgifter bostäder	5 076 741	5 206 920
Hysesintäkter	1 692	1 360
Outhyrt p-platser	-7	-190
Övriga ersättningar och intäkter	360	300
	5 199 626	5 329 230

Not 3 Underhållskostnader

	2016	2015
Löpande reparationer	89 916	115 241
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	928 702	0
	1 018 618	115 241

Not 4 Driftkostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel / Städning	104 805	128 775
Besiktning	46 929	68 658
Yttre skötsel / Snöröjning	234 680	256 003
Fastighetsel	249 542	229 897
Uppvärmning	408 331	397 786
Vatten	122 571	111 019
Sophämtning	146 080	140 458
Fastighetsförsäkring	69 576	61 800
Försäkringsersättningar	0	-14 757
Självrisk/reparation försäkringsskador	0	93 780
Tomträttsavgälder	323 000	323 000
Kabel-TV	62 568	62 520
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	93 832	91 982
	1 861 914	1 950 921

Not 5 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Administration, kontor och övrigt	30 604	25 052
Revisionsarvode	13 500	13 500
Förvaltningsarvode	87 078	83 492
Övriga externa tjänster/kostnader	7 220	10 689
Övriga förbrukningsinventarier/material	6 140	13 280
	144 542	146 013

Not 6 Personalkostnader

	2016	2015
Styrelsearvoden	110 000	129 997
Lagstadgade sociala avgifter	22 945	31 506
	132 945	161 503

Not 7 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 101 275	82 101 275
Markanläggningar	183 434	183 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 284 709	82 284 709
Ingående avskrivningar	-14 544 860	-14 183 020
Årets avskrivningar	-361 840	-361 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 906 700	-14 544 860
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	66 878 009	67 239 849
Taxeringsvärden byggnader	49 000 000	49 000 000
Taxeringsvärden mark	27 000 000	23 600 000
	76 000 000	72 600 000

Not 8 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Avräkning skattekonto	6	0
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	1 302 790	1 283 651
	1 302 796	1 283 651

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	204 198	194 652
	204 198	194 652

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
SBAB	5,29	2017-03-30	12 450 000	12 750 000
SBAB	0,70	2017-11-14	13 000 000	13 000 000
SBAB	4,08	2018-08-14	10 514 060	10 814 060
SBAB	0,78	Löpande	9 725 200	9 825 200
			45 689 260	46 389 260
Kortfristig del av långfristig skuld			-700 000	-700 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 42 189 260 kronor.

Not 11 Not för ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	69 769 000	69 769 000
	69 769 000	69 769 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

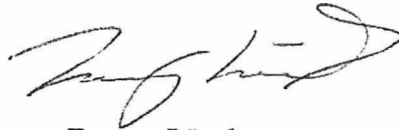
	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna löner och arvoden	110 000	110 000
Upplupna sociala avgifter	34 892	34 562
Upplupna räntekostnader	211 626	272 170
Förskottsbetalda hyror och avgifter	399 243	312 317
Upplupna driftskostnader	6 555	6 555
Upplupna uppvärmningskostnader	57 119	49 483
Upplupna elavgifter	48 003	32 475
Beräknat arvode för revision	14 000	14 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 020	0
	887 458	831 562

Nälsta den

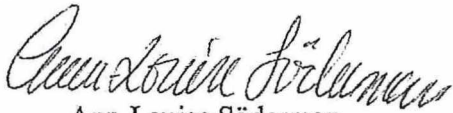
2017-03-21



Mats Zillén



Tommy Lönnberg



Ann-Louise Söderman



Christer Forslund



Anders Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats . 2017-04-06



Carina Toresson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Bönemannen, org.nr 716421-9243.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Bönemannen för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland de betydande brister i den interna
kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Bönemannen för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

TORESSON REVISION

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

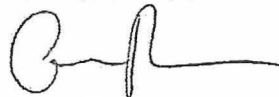
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 6 april 2017

Toresson Revision AB



Carina Toresson

Stadgeändring

På senare år har det skett en rad förändringar i lagen om ekonomiska föreningar och regelverket kring bostadsrättsföreningar. Föreningarna har tiden fram till den 30 juni 2018 på sig att ändra sina stadgar, så att de inte strider mot lagar och regler.

Därför har styrelsen i samarbete med ISS tagit fram förslag till ändrade och moderniserade stadgar.

Ändring av stadgar måste det beslutas på 2 stämmor. Vi bifogar därför ändringsförslaget med kallelsen till årets ordinarie stämma den 3 maj för ett första beslut. Nästa beslut tas vid en kommande stämma.

Sammanfattning av huvudsakliga ändringar i stadgarna:

§8

För bostadsrätt ska erläggas årsavgift till bestridande av föreningens utgifter (i nuvarande stadgar kostnader). Även ett förtydligande har gjorts om att andelstal baseras på respektive lägenhets insats.

Ett tillägg har gjorts att styrelsen har möjlighet att ta ut en särskild avgift vid andrahandsupplåtelse.

§9

Styrelsen skall upprätta en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningen hus etc. Stycket i nuvarande stadgar minst 0,2% av byggnadskostnaden för föreningens hus har tagits bort.

Stämman ska vara beslutande organ för såväl ianspråktagande som reservering av yttre reparationsfondens medel. (Nuvarande stadgar styrelsen).

§15-16

Förändrade tider för årsredovisning till/från revisorn samt tillgänglighållande till medlemmarna av årsredovisning och revisionsberättelse.

§17

I lagen om ekonomiska föreningar har kallelsetid och förfarande ändrats och möjliggör personlig e-post kallelse.

Övr. §§

Föreningens nu gällande stadgar ändrades senast 1999. Eftersom stadgarna är några år gamla, så har vi även moderniserat några av de övriga paragraferna, men det är inga förändringar av innebörden.

Förslag till nya stadgar bifogas.

Med vänlig hälsning
Brf. Bönemannen
Styrelsen