

Årsredovisning

2019

Brf Bönemannen

Org nr 716421-9243

Styrelsen för Brf Bönemannen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket /Patent och Registreringsverket 2018-05-24.

Föreningens fastighet, Bönemannen 1 bebyggdes 1992/1993 av Skanska Stockholm AB och är belägen i Stockholms kommun. Föreningen äger fastigheten med tomträtt.

På fastigheten finns 2 st bostadshus innehållande 74 lägenheter. Dessutom finns 53 p-platser.
Total bostadsyta: 5 589 kvm.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 16 549 758 (16 549 758) kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via RB Brf Försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-05-02 bestått av:

Ordinarie	Mats Zillén	Ordf.
	Tommy Lönnberg	
	Ann-Louise Söderman	
	Anders Andersson	
	Christer Forslund	

Suppleanter	Linda Östbro
	Babak Rabiei

Revisorer	
Ordinarie	Carina Toresson , Toresson Revision AB
Suppleant	Camilla Lindestaf, Toresson Revision AB
Valberedning	Henrik Hedlund Anna Olofsson

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 10 årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. I samband med detta arbete görs en konditionsbesiktning av fastigheten.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats år 2019 (intervall vart 10:e år). OVK besiktning har skett 2019 (intervall vart 6:e år). Stamrensning görs vart 6:e år (senast 2015).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 172 438 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 689 839 kronor under räkenskapsåret 2019.

- Byte termostat och ventiler på alla värmeelement
- Installation av ledlampor med automatik på vindar och tvättstugor
- Besiktning av alla tak av expert
- Reparation av alla tak enligt takbesiktning
- Byte av parkeringsbräda och nummerskyltar
- Vår- och höststädning av trädgård med grillsamvaro med många medlemmar och barn

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 4 st överlåtelser ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 1 st andrahandsuthyrningar. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 99 (100) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.

Den yttre fastighetsskötseln samt vinterväghållning har ombesörjts av SBC och den inre fastighetsskötseln har skötts av styrelsen.

Årsavgifter

En sänkning av avgifterna gjordes 2008-01-01 med 10%. Därefter har avgifterna varit oförändrade tills 2016-10-01 då ytterligare en sänkning med 10% har gjorts.

År 2019 sänktes avgiften med 5% från och med 1 oktober.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2020 = 1 183 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2020 = 473 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	4 752	4 419	4 834	5 199
Resultat efter finansiella poster (tkr)	157	73	584	333
Soliditet (%)	37	36	35	34
Kassalikviditet (%)	185	180	219	252
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	168	168	168	168
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	3 091	2 932	2 355	2 187
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	828	838	838	908
Lån kronor per kvm yta	7 652	7 830	8 009	8 175

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	15 482 000		2 923 053	6 624 886	73 050
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Reservering fond för yttre underhåll			168 000	-168 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				73 050	-73 050
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					156 605
Belopp vid årets utgång	15 482 000		3 091 053	6 529 935	156 605

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 529 935
årets vinst	156 605
	6 686 540

disponeras så att	
reservering till yttre reparationsfond	168 000
i ny räkning överföres	6 518 540
	6 686 540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		4 752 035	4 418 597
Övriga rörelseintäkter		1 260	2 279
Summa rörelseintäkter		4 753 295	4 420 876
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-3 110 062	-2 717 696
Övriga externa kostnader	5	-159 339	-158 443
Personalkostnader	6	-158 002	-135 040
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-639 972	-649 138
Summa rörelsekostnader		-4 067 376	-3 660 317
Rörelseresultat		685 919	760 559
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 325	9 969
Räntekostnader och liknande resultatposter		-538 639	-697 478
Summa finansiella poster		-529 314	-687 509
Resultat efter finansiella poster		156 605	73 050
Resultat före skatt		156 605	73 050
Årets resultat		156 605	73 050

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	65 297 785	65 902 394
Inventarier, verktyg och installationer	8	106 087	141 450
Summa materiella anläggningstillgångar		65 403 872	66 043 844
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		65 407 372	66 047 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	557 396	1 128 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	214 323	227 119
Summa kortfristiga fordringar		771 719	1 355 569
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 757 193	2 748 537
Summa kassa och bank		2 757 193	2 748 537
Summa omsättningstillgångar		3 528 912	4 104 106
SUMMA TILLGÅNGAR		68 936 284	70 151 450

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 482 000	15 482 000
Yttre reparationsfond		3 091 053	2 923 053
Summa bundet eget kapital		18 573 053	18 405 053
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 529 935	6 624 886
Årets resultat		156 605	73 050
Summa fritt eget kapital		6 686 540	6 697 936
Summa eget kapital		25 259 593	25 102 989
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	41 764 260	42 764 260
Summa långfristiga skulder		41 764 260	42 764 260
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		166 733	553 523
Skatteskulder		8 054	9 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	737 644	721 316
Summa kortfristiga skulder		1 912 431	2 284 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 936 284	70 151 450

Kassaflödesanalys	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		685 919	760 559
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		639 972	649 138
Erhållen ränta		9 325	9 969
Erlagd ränta		-538 639	-697 478
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		796 577	722 188
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		12 841	3 010
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-371 772	375 681
Kassaflöde från den löpande verksamheten		437 647	1 100 879
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-176 813
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-176 813
Finansieringsverksamheten			
Amortering av fastighetslån		-1 000 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 000 000	-1 000 000
Årets kassaflöde		-562 353	-75 934
Likvida medel vid årets början	14		
Likvida medel vid årets början		3 875 524	3 951 458
Likvida medel vid årets slut		3 313 171	3 875 524

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 110 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter p-platser	120 840	120 840
Årsavgifter bostäder	4 627 635	4 686 204
Rabatter årsavgifter bostäder	0	-390 517
Hysesintäkter	3 560	3 048
Outhyrt p-platser	0	-978
Övriga ersättningar och intäkter	1 260	2 279
	4 753 295	4 420 876

Not 3 Underhållskostnader

	2019	2018
Löpande reparationer	172 438	40 806
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	689 839	418 136
	862 277	458 942

Not 4 Driftkostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel / Städning	128 041	128 248
Obligatorisk ventilationskontroll	55 625	0
Besiktning	65 479	100 836
Energideklarationer	15 025	0
Yttre skötsel / Snöröjning	294 351	306 928
Fastighetsel	298 824	270 570
Uppvärmning	446 618	447 816
Vatten	131 884	124 601
Sophämtning	145 832	142 636
Fastighetsförsäkring	115 074	111 252
Självrisk/reparation försäkringsskador	0	78 900
Tomträttsavgälder	323 000	323 000
Kabel-TV / Internet	126 134	125 029
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	101 898	98 938
	2 247 785	2 258 754

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Administration, kontor och övrigt	27 440	39 073
Revisionsarvode	14 675	14 175
Förvaltningsarvode	91 630	92 255
Övriga externa tjänster/kostnader	12 516	11 641
Övriga förbrukningsinventarier/material	13 078	1 299
	159 339	158 443

Not 6 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvoden	129 498	110 000
Lagstadgade sociala avgifter	28 504	25 040
	158 002	135 040

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 101 275	82 101 275
Markanläggningar	183 434	183 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 284 709	82 284 709
Ingående avskrivningar	-15 882 315	-15 268 540
Årets avskrivningar	-604 609	-613 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 486 924	-15 882 315
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	65 297 785	65 902 394
Taxeringsvärden byggnader	56 000 000	49 000 000
Taxeringsvärden mark	33 000 000	27 000 000
	89 000 000	76 000 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 813	
Inköp tvättstugeutrustning		176 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 813	176 813
Ingående avskrivningar	-35 363	0
Årets avskrivningar	-35 363	-35 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 726	-35 363
Utgående redovisat värde	106 087	141 450

Not 9 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning skattekonto	1 418	1 463
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	555 978	1 126 987
	557 396	1 128 450

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	214 323	227 119
	214 323	227 119

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
SBAB	1,17	2024-08-09	11 250 000	11 650 000
SBAB	1,62	2022-01-21	12 175 000	12 475 000
SBAB	0,98	2024-08-09	9 614 060	9 914 060
SBAB	1,20	2020-01-21	9 725 200	9 725 200
			42 764 260	43 764 260
Kortfristig del av långfristig skuld			-1 000 000	-1 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 37 764 260 kronor.

Not 12 Not för ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	69 769 000	69 769 000
	69 769 000	69 769 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna löner och arvoden	130 000	110 000
Upplupna sociala avgifter	30 000	25 000
Upplupna räntekostnader	89 963	77 170
Förskottsbetalda hyror och avgifter	352 492	388 556
Upplupna driftskostnader	6 870	6 740
Upplupna uppvärmningskostnader	55 820	58 959
Upplupna elavgifter	30 390	38 722
Beräknat arvode för revision	14 500	14 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 608	2 170
	737 643	721 317

Not 14 Likvida medel

	2019-12-31	2018-12-31
Kassamedel	5 000	5 000
Banktillgodohavanden	47 900	48 500
Banktillgodohavanden	2 704 293	2 695 037
Avräkning Klientmedel	555 978	1 126 987
	3 313 171	3 875 524

Nälsta den 2020-02-27



Christer Forslund



Anders Andersson



Ann-Louise Söderman



Tommy Lönnberg



Mats Zillén

Min revisionsberättelse har lämnats . 2020-04-09



Carina Toresson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Bönemannen, org.nr 716421-9243.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Bönemannen för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Bönemannen för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

TORESSON REVISION

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 1 april 2020



Carina Toresson