

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Bönemannen**

716421-9243

Räkenskapsåret

2011



## Årsredovisning

Styrelsen för Brf Bönemannen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent och Registreringsverket 1999-01-28.

#### Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Bönemannen 1 bebyggdes 1992/1993 av Skanska Stockholm AB och är belägen i Stockholms kommun. Föreningen äger fastigheten med tomträtt.

På fastigheten finns 2 st bostadshus innehållande 74 lägenheter med den totala bostadsytan av 5 589kvm. Dessutom finns 53 p-platser.

#### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2011-05-03 bestått av:

|                     |  |                           |
|---------------------|--|---------------------------|
| Ordinarie           | Mats Zillén<br>Lars Arvinder<br>Ann-Louise Söderman<br>Ingrid Eriksson<br>Anders Andersson | Ordf.                     |
| Suppleanter         | Rolf Ek  |                           |
| <b>Revisorer</b>    |  |                           |
| Ordinarie           | Ralf Toresson  | Ralf Toresson Revision AB |
| Suppleant           | Jan Nordlöf  | KPMG                      |
| <b>Valberedning</b> | Harriet Zillén   |                           |

#### Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 10 årig underhållsplan upprättad som kontinuerligt uppdateras av styrelsen.

### **Lägenhetsöverlåtelser**

Under perioden har 4 (8) st överlåtelser ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 1(1) st andrahandsuthyrningar.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrätthavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 91 (92) medlemmar.

### **Fastighetsförvaltning**

Styrelsen har under året haft 11 (11) protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB, Uppsala.

Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB, Uppsala.

Den yttre fastighetsskötseln samt vinterväghållning har ombesörjts av T & T Förvaltnings AB och den inre fastighetsskötseln har skötts av Jan Strömbergs Måleri och Fastighetsservice.

### **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och skadedjursförsäkring samt bostadsrättstillägg för alla medlemmar.

### **Ekonomi**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition.

Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll. Detta har ändrats från och med 2011-12-31.

### **Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt**

Fastigheten har åsatts värdeår 1993.

För inkomståret 2011 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1.302 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För föreningens fastighet blir det 96 348 kronor, (74 lägenheter \* 1 302:- = 96 348 kronor, jämfört med 0,4% av 78 000 000 kronor = 312 000:-).

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 26,3 %.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 16 549 758 (16 468 119) kronor.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 70 097 kronor.

Planerade reparationer och underhåll har utförts till kostnad av 265.423 kronor.

- Byte av båda torktumlare i tvättstuga 127
- Byte av elmangel i tvättstuga 127
- Byte av alla motorvärmarsstolpar
- Komplettering av snörasskydd på flera tak
- Byte av pumpventil för värmevatten i undercentralen
- Reperation och ommålning av husfasader
- Föreningen betalar bostadsrättstillägg för alla medlemmar
- Vår- och höststädning i trädgården med ca. 30 medlemmar närvarande

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

- Byte av expansionskärl i undercentralen
- Montering av inbrottskyddsbleck i alla port- och tvättstugedörrar

### Årsavgifter

En sänkning av avgifterna gjordes från 2008-01-01 med 10%. Sedan dess har avgifterna varit oförändrade.

### Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2012 = 1 100 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2012 = 440 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

| Flerårsöversikt                   | 2011      | 2010      | 2009      | 2008      | 2007      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 5 310 986 | 5 323 784 | 5 331 745 | 5 324 169 | 5 900 291 |
| Resultat före reservering         | 342 597   | 592 230   | 726 309   | 664 752   | 485 289   |
| Reservering yttre reparationsfond | 0         | 168 000   | 168 000   | 168 000   | 168 000   |
| I anspråkstagande yttre rep.fond  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Saldo yttre reparationsfond       | 2 197 889 | 2 197 889 | 2 029 889 | 1 965 477 | 1 826 302 |
| Lån per kvm yta                   | 8 801     | 8 913     | 9 154     | 9 262     | 9 519     |
| Kassalikviditet (%)               | 249       | 281       | 286       | 319       | 230       |
| Årsavgift bostäder kronor/kvm     | 932       | 932       | 932       | 932       | 1 035     |

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 681 815        |
| årets vinst      | 342 597          |
|                  | <b>5 024 412</b> |

disponeras så att

|  |                  |
|--|------------------|
| till yttre reparationsfond överföres     | 168 000          |
| ianspråktagande av yttre reparationsfond | -265 423         |
| i ny räkning överföres                   | 5 121 835        |
|  | <b>5 024 412</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| <b>Resultaträkning</b>                                | <b>Not</b> | <b>2011-01-01<br/>-2011-12-31</b> | <b>2010-01-01<br/>-2010-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Föreningens intäkter</b>                           | 1          | 5 310 986                         | 5 323 784                         |
| <b>Föreningens kostnader</b>                          |            |                                   |                                   |
| Underhållskostnader                                   | 2          | -335 520                          | -201 236                          |
| Driftkostnader  | 3          | -1 912 020                        | -1 970 846                        |
| Förvaltnings- och externa kostnader                   | 4          | -205 090                          | -214 969                          |
| Avskrivningar   | 5          | -407 718                          | -393 103                          |
| <b>Resultat före finansiella poster</b>               |            | <b>2 450 638</b>                  | <b>2 543 630</b>                  |
| <br>  |            |                                   |                                   |
| Resultat från värdepapper och långfristiga fordringar | 6          | 0                                 | 81 639                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter      | 7          | 73 752                            | 8 320                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter            | 8          | -2 181 793                        | -2 041 359                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>              |            | <b>342 597</b>                    | <b>592 230</b>                    |
| <br>  |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                                 |            | <b>342 597</b>                    | <b>592 230</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2011-12-31</b> | <b>2010-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader                                    | 9          | 68 623 011        | 68 975 679        |
| Markanläggningar                             | 10         | 64 198            | 73 370            |
| Maskiner och inventarier                     | 11         | 94 870            | 67 675            |
|  |            | <b>68 782 079</b> | <b>69 116 724</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                |            | 3 500             | 3 500             |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>68 785 579</b> | <b>69 120 224</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 554               | 556               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12         | 101 520           | 96 486            |
|  |            | <b>102 074</b>    | <b>97 042</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 2 567 006         | 2 505 000         |
| Avräkningskonto ISS Facility Services AB     |            | 1 354 801         | 1 524 562         |
|  |            | <b>3 921 807</b>  | <b>4 029 562</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>4 023 881</b>  | <b>4 126 604</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>72 809 460</b> | <b>73 246 828</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2011-12-31</b> | <b>2010-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | 13         |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Inbetalda insatser                           |            | 15 482 000        | 15 482 000        |
| Yttre reparationsfond                        |            | 2 197 889         | 2 197 889         |
|  |            | <b>17 679 889</b> | <b>17 679 889</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 4 681 815         | 4 089 584         |
| Årets resultat                               |            | 342 597           | 592 230           |
|  |            | <b>5 024 412</b>  | <b>4 681 814</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>22 704 301</b> | <b>22 361 703</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Fastighetslån                                | 14         | 48 489 260        | 49 414 260        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Kortfristig del av fastighetslån             |            | 700 000           | 400 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 55 435            | 141 834           |
| Skatteskulder                                |            | 7 884             | 7 927             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15         | 852 580           | 921 104           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 615 899</b>  | <b>1 470 865</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>72 809 460</b> | <b>73 246 828</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    |            |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                       |            | 69 769 000        | 69 769 000        |
|  |            | <b>69 769 000</b> | <b>69 769 000</b> |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   |            | Inga              | Inga              |



## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                 |       |  |
|-----------------|-------|--|
| Byggnader       | 70 år | (tidigare enl. gjorda amorteringar, ny princip 2008) |
| Torktumlare     | 10 år | (anskaffning år 2003)                                |
| Tvättutrustning | 5 år  | (anskaffning år 2008)                                |
| Fjärrvärme      | 20 år | (anskaffning år 1998)                                |
| Torktumlare     | 5 år  | (anskaffning år 2011)                                |
| Mangel          | 5 år  | (anskaffning år 2011)                                |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

#### Finansiella instrument och värdepappersinnehav

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

## Noter

### Not 1 Föreningens intäkter

|                                     | 2011             | 2010             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Hysesintäkter p-platser             | 118 560          | 120 840          |
| Hysesintäkter arr/skyl/mast ej moms | 696              | 0                |
| Årsavgifter bostäder                | 5 206 920        | 5 206 920        |
| Hysesbortfall ./.                   | -15 390          | -15 200          |
| Ersättningar och intäkter           | 200              | 1 196            |
| Fakturerade kostnader               | 0                | 10 028           |
|                                     | <b>5 310 986</b> | <b>5 323 784</b> |

### Not 2 Underhållskostnader

|  | 2011           | 2010           |
|--|----------------|----------------|
| Löpande reparationer                             | 70 097         | 201 236        |
| Reparationer och underhåll enligt underhållsplan | 265 423        | 0              |
|  | <b>335 520</b> | <b>201 236</b> |

### Not 3 Driftkostnader

|  | 2011             | 2010             |
|--|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel/städning entreprenad | 178 224          | 301 558          |
| Besiktning/serviceavtal                | 52 534           | 66 001           |
| Yttre skötsel/snöröjning               | 266 953          | 131 071          |
| Fastighetsel                           | 271 010          | 290 164          |
| Uppvärmning                            | 473 370          | 505 788          |
| Vatten                                 | 92 486           | 95 942           |
| Sophämtning                            | 127 196          | 116 439          |
| Fastighetsförsäkring                   | 42 420           | 38 835           |
| Avgälder, arrenden och avgifter        | 235 700          | 235 700          |
| Kabel-TV och internet                  | 60 461           | 59 483           |
| Fastighetsskatt/fastighetsavgift       | 96 348           | 94 496           |
| Övriga driftkostnader                  | 15 318           | 35 369           |
|  | <b>1 912 020</b> | <b>1 970 846</b> |

**Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader**

|                                   | <b>2011</b>    | <b>2010</b>    |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Administration, kontor och övrigt | 19 624         | 30 024         |
| Styrelse- och mötesarvoden        | 69 000         | 69 000         |
| Revisionsarvode                   | 13 500         | 14 500         |
| Sociala avgifter                  | 14 359         | 14 832         |
| Förvaltningsarvode                | 77 868         | 76 768         |
| Övriga externa tjänster           | 10 739         | 9 845          |
|                                   | <b>205 090</b> | <b>214 969</b> |

**Not 5 Avskrivningar**

|                               | <b>2011</b>    | <b>2010</b>    |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Byggnad                       | 352 668        | 352 668        |
| Bergvärme/Fjärrvärme år 13/20 | 9 172          | 9 172          |
| Inventarier                   | 45 878         | 31 263         |
|                               | <b>407 718</b> | <b>393 103</b> |

Byggnad, avskrivningsprincip till 0,5% av restvärdet per 071231  
Inventarier avser avskrivningar på torktumlare 5.150 kr, tvättmaskin/torktumlare 26.113 kr, torktumlare 10.952 kr samt mangel 3.663 kr.

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

|                          | <b>2011</b> | <b>2010</b>    |
|--------------------------|-------------|----------------|
| Resultat vid avyttringar | 0           | -81 639        |
|                          | <b>0</b>    | <b>-81 639</b> |

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                                  | <b>2011</b>   | <b>2010</b>  |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| Ränteintäkter                    | 73 748        | 8 320        |
| Överskatteränta ej skattepliktig | 4             | 0            |
|                                  | <b>73 752</b> | <b>8 320</b> |

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                               | <b>2011</b>      | <b>2010</b>      |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Räntekostnader                | 2 181 793        | 2 041 259        |
| Övriga skuldrelaterade poster | 0                | 100              |
|                               | <b>2 181 793</b> | <b>2 041 359</b> |

**Not 9 Byggnad**

|   | 2011-12-31         | 2010-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 82 101 275         | 82 284 709         |
| Omklassificering, fjärrvärme                    |                    | -183 434           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>82 101 275</b>  | <b>82 101 275</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -12 625 596        | -12 373 820        |
| Omklassificering, fjärrvärme                    |                    | 100 892            |
| Årets avskrivningar                             | -352 668           | -352 668           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-12 978 264</b> | <b>-12 625 596</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -500 000           | -500 000           |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-500 000</b>    | <b>-500 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>68 623 011</b>  | <b>68 975 679</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 53 000 000         | 53 000 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 25 000 000         | 25 000 000         |
|   | <b>78 000 000</b>  | <b>78 000 000</b>  |

**Not 10 Markanläggningar**

|   | 2011-12-31      | 2010-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 183 434         | 0               |
| Omklassificering Fjärrvärme                     |                 | 183 434         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>183 434</b>  | <b>183 434</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -110 064        | 0               |
| Omklassificering Fjärrvärme                     |                 | -110 064        |
| Årets avskrivningar                             | -9 172          |                 |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-119 236</b> | <b>-110 064</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>64 198</b>   | <b>73 370</b>   |

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|   | <b>2011-12-31</b> | <b>2010-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 294 649           | 294 649           |
| Inköp torktumlare samt mangel                   | 73 073            |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>367 722</b>    | <b>294 649</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -226 974          | -195 711          |
| Årets avskrivningar                             | -45 878           | -31 263           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-272 852</b>   | <b>-226 974</b>   |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>94 870</b>     | <b>67 675</b>     |

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|   | <b>2011-12-31</b> | <b>2010-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Förutbetald försäkring                          | 14 634            | 13 154            |
| Förutbetald kabel-tv                            | 15 545            | 14 866            |
| Förutbetald tomträttsavgäld                     | 58 925            | 58 925            |
| Förutbetald vattenavgift                        | 0                 | 4 906             |
| Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter | 12 416            | 4 635             |
|   | <b>101 520</b>    | <b>96 486</b>     |

**Not 13 Förändring av eget kapital**

|  | <b>Inbetalda<br/>insatser</b> | <b>Yttre rep.<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|--|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 15 482 000                    | 2 197 889                  | 4 089 584                      | 592 230                   |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                               |                            | 592 230                        | -592 230                  |
| Årets resultat                             |                               |                            |                                | 342 597                   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>15 482 000</b>             | <b>2 197 889</b>           | <b>4 681 814</b>               | <b>342 597</b>            |

Från och med i år reserveras/ianspråktas yttre reparationsfonden i resultatdispositionen.

**Not 14 Fastighetslån**

|  | <b>2011-12-31</b> | <b>2010-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Långgivare - räntesats - ränteändring</b> |                   |                   |
| SBAB- 5,29% - 2017-03-30                     | 13 550 000        | 13 750 000        |
| SBAB- 3,65% - 2015-05-12                     | 13 000 000        | 13 000 000        |
| SBAB- 4,08% - 2018-08-14                     | 12 014 060        | 12 239 060        |
| SBAB- 4,58% - 2016-04-12                     | 10 625 200        | 10 825 200        |
| Avgår kortfristig del ./.                    | -700 000          | -400 000          |
|  | <b>48 489 260</b> | <b>49 414 260</b> |

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|   | <b>2011-12-31</b> | <b>2010-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupna löner och arvoden                          | 69 000            | 69 000            |
| Upplupna sociala avgifter                           | 21 681            | 21 680            |
| Uppl räntekostnader externt                         | 361 351           | 361 886           |
| Förskottsbetalda hyror/avgifter                     | 285 127           | 298 030           |
| Upplupna uppvärmningskostnader                      | 54 236            | 82 729            |
| Upplupna elavgifter                                 | 32 681            | 32 497            |
| Upplupna renhållningsavgifter                       | 13 012            | 8 420             |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 993             | 33 362            |
| Beräknat arvode för revision                        | 13 500            | 13 500            |
|   | <b>852 581</b>    | <b>921 104</b>    |

Nälsta den

Mats Zillén

Lars Arvinder

Ann-Louise Söderman

Ingrid Eriksson

Anders Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats .

Ralf Toresson  
Auktoriserad revisor